

«Зарегистрирован»

на основании распоряжения главы
Яснозоренского сельского поселения
муниципального района «Белгородский
район» Белгородской области
от «11» июня 2009 г. № 15

реестровый № 1
от «11» июня 2009 г.



Суньвечерта

«Утвержден»

решением собрания граждан жителей
улиц Благодатная и Кедровая,
расположенных на территории
села Устинка Яснозоренского
сельского поселения муниципального
района «Белгородский район»
Белгородской области
от 13 июня 2009 года,
Протокол № 5

Председатель собрания:
Галямина Т.В.

Т.В. Галямина

УСТАВ

территориального общественного самоуправления

«Устинка»

село Устинка
2009 год

I. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление «Устинка» (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства: ул. Благодатная и ул. Кедровая села Устинка, являющегося частью территории муниципального образования Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в Яснозоренском сельском поселении муниципального района «Белгородский район» Белгородской области составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, иные муниципальные правовые акты.

4. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление «Устинка».

Сокращенное наименование – ТОС «Устинка».

5. В соответствии с решением Земского собрания Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 19.05.2009 № 10 границы территории, на которой осуществляется деятельность ТОС «Устинка», охватывают территорию жилых домов по улице Благодатная и улице Кедровая села Устинка.

6. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в порядке, определенном Земским собранием Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. Территориальное общественное самоуправление считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8. ТОС «Устинка» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

ТОС «Устинка» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

ТОС «Устинка» имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему. Кроме того, ТОС обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Устинка», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Устинка», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

10. Место нахождения территориального общественного самоуправления: ул. Благодатная и ул. Кедровая села Устинка, являющегося частью территории муниципального образования Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Органы управления ТОС «Устинка» находятся по адресу: 308507, Белгородская область, Белгородский район, село Ясные Зори, ул. Кирова, дом 30.

II. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

1. Основной целью ТОС «Устинка» является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС решает следующие задачи:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органов территориального общественного самоуправления;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется населением непосредственно путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный коллегиальный орган – Доверительный Совет.

4. Территориальное общественное самоуправление для реализации своих целей и задач осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;
- 2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;
- 3) внесение в органы местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;
- 4) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;
- 5) организация участия населения в работах по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работах;
- 7) осуществление деятельности по благоустройству территории, иной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между Доверительным Советом территориального общественного самоуправления и администрацией Яснозоренского сельского поселения с использованием средств местного бюджета;
- 8) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на соответствующей территории;
- 9) организация работы с пенсионерами, инвалидами, детьми, подростками и молодежью по месту жительства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления, без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений;
- 10) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятых по предложению или при участии территориального общественного самоуправления;
- 11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, настоящим Уставом, решениями собраний, конференций граждан.

III. Структура органов территориального общественного самоуправления

1. Собрание граждан - высший орган управления ТОС «Устинка».
2. Доверительный Совет территориального общественного самоуправления - коллегиальный исполнительный орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Устинка» в период между собраниями.
3. Ревизионная комиссия - ревизионный орган территориального общественного самоуправления, созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления.

IV. Порядок проведения собраний, их полномочия, порядок принятия решений

1. Собрание граждан может созываться Доверительным Советом территориального общественного самоуправления, органами местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории.
2. Собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее половины жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.
3. В срок не позднее 10 дней до дня проведения собрания инициатор, созывающий собрание, должен уведомить жителей соответствующей территории, администрацию Яснозоренского сельского поселения, Земское собрание Яснозоренского сельского поселения о месте, дате, времени проведения собрания, предлагаемой повестке дня.
4. Представители Земского собрания Яснозоренского сельского поселения, администрации Яснозоренского сельского поселения вправе присутствовать на собрании с правом совещательного голоса.
5. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:
 - 1) решение о создании или прекращении деятельности территориального общественного самоуправления;
 - 2) определение наименования территориального общественного самоуправления;
 - 3) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
 - 4) принятие Устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
 - 5) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

- ✓ 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Доверительного Совета территориального общественного самоуправления;
- 7) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о её исполнении;
- 8) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 9) утверждение финансового плана территориального общественного самоуправления;
- 10) избрание Доверительного Совета ТОС;
- 11) избрание Ревизионной комиссии ТОС;
- 12) избрание Председателя ТОС и досрочное прекращение его полномочий.

6. Собрание вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению территориального общественного самоуправления.

7. Решения собраний граждан для Доверительного Совета ТОС носят обязательный характер.

8. Решения собрания граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих. Решения (собрания), граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих. Решения собрания (конференции) граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения Земского собрания Яснозоренского сельского поселения и администрации Яснозоренского сельского поселения.

Протокол должен содержать следующие данные:

- дату и место проведения собрания;
- общее число граждан, имеющих право участвовать в собрании;
- количество жителей, принявших участие в работе собрания;
- вопросы, выносимые на голосование, результаты голосования и принятые решения;
- подпись председателя и секретаря собрания.

V. Порядок формирования, прекращения полномочий Доверительного Совета территориального общественного самоуправления

1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач территориального общественного самоуправления в период между собраниями избирается Доверительный Совет территориального общественного самоуправления (далее – Доверительный Совет). Доверительный Совет является коллегиальным исполнительным органом.

2. Доверительный Совет избирается собранием граждан сроком на 1 год в количестве 9 человек путем проведения тайного или, по согласованию, открытого голосования. С момента избрания нового состава Доверительного Совета полномочия прежнего состава Доверительного Совета прекращаются.

Членом Доверительного Совета ТОС может быть гражданин, достигший возраста 21 год, являющийся членом ТОС.

3. Полномочия члена Доверительного Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора

суда;

- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием (конференцией) граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Доверительного Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

4. Полномочия Доверительного Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения Доверительного Совета о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Доверительного Совета;

2) принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Доверительным Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС.

VI. Права, обязанности и организация работы Доверительного Совета

1. Доверительный Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предприятиями, организациями, учреждениями, независимо от форм собственности;

2) вносить в органы местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;

3) осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом территориального общественного самоуправления;

4) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

5) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Доверительного Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и

граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения территориального общественного самоуправления, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собрания граждан.

2. Доверительный Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на собрании граждан;

2) обеспечивать взаимодействие территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в квартал на рассмотрение и утверждение собрания граждан отчет о своей деятельности;

4) осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом ТОС.

3. Работу Доверительного Совета организует председатель ТОС, избираемый на собрании граждан ТОС.

4. Основной формой работы Доверительного Совета являются его заседания.

5. Заседания Доверительного Совета созываются Председателем ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Внеочередное заседание Доверительного Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

6. Заседание Доверительного Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Доверительного Совета.

7. Решения Доверительного Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Доверительного Совета, если иное не предусмотрено настоящим Уставом, и оформляются протоколами.

VII. Председатель территориального общественного самоуправления

1. Председатель ТОС избирается собранием граждан из числа членов Доверительного Совета на срок полномочий Доверительного Совета.

2. Председатель ТОС:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Доверительного Совета;

2) представляет без доверенности ТОС «Устинка» в отношениях с органами государственной власти, судами, органами местного самоуправления, организациями, независимо от форм собственности;

3) организует подготовку проведения собрания граждан, председательствует на собрании граждан и заседаниях Доверительного Совета;

4) осуществляет подготовку заседаний Доверительного Совета, проводит заседания Доверительного Совета, подписывает решения и протоколы заседания Доверительного Совета;

5) заключает договоры от имени Доверительного Совета, управляет имуществом ТОС «Устинка», открывает и закрывает счета в банках;

6) представляет на утверждение собрания граждан смету доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет о ее исполнении;

7) распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления;

8) представляет на утверждение собрания граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

9) осуществляет прием и увольнение членов Доверительного Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

10) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Доверительного Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

11) решает иные вопросы по поручению собрания граждан и Доверительного Совета.

3. Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случаях предусмотренных в пункте 3 главы V настоящего Устава.

VIII. Ревизионная комиссия

1. Ревизионная комиссия избирается собранием граждан в составе 3 человек сроком на 2 года.

2. Ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления и действует на основании Положения, утверждаемого собранием граждан.

3. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления по поручению собрания граждан или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

4. Результаты проверок утверждаются собранием граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории, путем обнародования.

IX. Имущество территориального общественного самоуправления

1. В собственности ТОС «Устинка» может находиться имущество, не запрещенное в установленном порядке для собственности некоммерческих организаций, в том числе денежные средства в рублях и иностранной валюте, здания, оборудование, транспорт, инвентарь и иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности.

2. ТОС «Устинка» может иметь в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации земельные участки.

3. Источниками формирования имущества территориального общественного самоуправления в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

2) доходы от собственной экономической деятельности;

3) бюджетные средства, выделяемые в установленном порядке;

4) иные, не запрещенные или не ограниченные действующим законодательством поступления.

4. Полученная прибыль не подлежит распределению между гражданами, учредителями ТОС «Устинка».

5. ТОС «Устинка» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Органы местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения, а также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС «Устинка».

7. Органы территориального общественного самоуправления и их члены, должностные лица ТОС, несут ответственность перед ТОС «Устинка» за убытки, причиненные ТОС «Устинка» их виновными действиями (бездействием), в соответствии с действующим законодательством.

8. Порядок отчуждения, передачи прав собственности, объём и условия осуществления полномочий собственника устанавливаются законодательством.

Х. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав территориального общественного самоуправления

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением собрания граждан путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих.

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в соответствии с Уставом Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, а также государственной регистрации в установленном законом порядке.

XI. Порядок ликвидации территориального общественного самоуправления

1. Ликвидация ТОС «Устинка» осуществляется на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.
2. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.
3. Ликвидация территориального общественного самоуправления считается завершенной, а территориальное общественное самоуправление прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

XII. Порядок использования имущества в случае ликвидации территориального общественного самоуправления

При ликвидации ТОС финансовые средства и имущество ТОС, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, в интересах которых территориальное общественное самоуправление было создано, или на благотворительные цели.

Принято решение о государственной регистрации
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Белгородской области

17 июля 2009г.

Учетный №

3114080002



Руководитель Управления

Е. Е. Лазарева

Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц

29 июля 2009г.

ОГРН

1093100001191

Управление Министерства юстиции
по Белгородской области

В Уставе проведено изменение

исключено

печатать / С. В. Галямин / Инквентарь



Скреплено, пронумеровано на 11 (одиннадцать) листа

Председатель ТООС

С. В. Галямин

Г. В. Галямин